PRIME

شركة غزل المحلة لكرة القدم

نشرة اكتتاب عام بمناسبة إصدار أسهم زيادة رأس مال شركة غزل المحلة لكرة القدم

أولاً: - بيانات عامة

١- اسم الشركة المصدرة : شركة غزل المحلة لكرة القدم
٢- عنوان المركز الرئيسي : شارع طلعت حرب - فيلا ج - منطقة الإدارة بجوار المبنى الإداري الرئيسي لشركة مصر للغزل والنسيج - المحلة الكبرى - محافظة الغربية
٣- الشكل القانوني : شركة مساهمة مصرية طبقاً لأحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١م.
٤- القانون المنظم : قانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١م والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية.
٥- غرض الشركة : إدارة وتشغيل الألعاب الرياضية وعلى الأخص كرة القدم.
٦- مدة الشركة : خمسة وعشرون عاما تبدأ من تاريخ قيد الشركة بالسجل التجاري.
٧- السنة المالية : تبدأ السنة المالية للشركة في الأول من شهر يناير من كل سنة وتنتهي آخر شهر ديسمبر من كل سنة.
٨- رقم القيد بالسجل التجاري وتاريخه : ١٥٩٨٢٠ - ٢٠٢١/١/٥

٩- بيان المساهمون المالكون لأكثر من ٥ ٪ من الأسهم: -

م	الاسم	رأس المال المصدر		نسبة المشاركة
		أسهم	المبلغ	
١	شركة مصر للغزل والنسيج	٦٥,١٢٦,٤٥٠	٦٥,١٢٦,٤٥٠	٪٦٣٫٨
٢	شركة مصر القابضة للتأمين	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٤٫٧
٣	شركة بيت الاستثمار الخليجي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٪١٤٫٧

١٠- أعضاء مجلس الإدارة: -

م	الاسم	الصفة
١	م/ علي حسن الدسوقي العباسي	رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب
٢	ك/ عمر عبد الله ابو عيانة	عضو مجلس إدارة
٣	ك/ خالد محمد فؤاد كرم	عضو مجلس إدارة

١١- المديرون المسئولون: -

الاسم	الوظيفة	مدة شغل الوظيفة بالشركة
د/ محمد صلاح عبد ربه سافوح	المدير المالي والإداري	عام

١٢- مراقب الحسابات: -

الاسم	العنوان
حسن حمزة النشرتي عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١	ش طه حسين - الزمالك - القاهرة
عبد الحليم أنور جعفر وفقا لقرار مجلس الإدارة الصادر بتاريخ ٢٠٢٢/٥/٣١	شارع اليمن - ميدان لبنان - المهندسين

١٣- المستشار القانوني: -

الاسم	العنوان
مكتب مرغني محامون الأستاذ / أمير مرغني	٥ شارع كمال حسن علي ، مساكن شيراتون ، محافظة القاهرة

١٤- رأس المال: -

- تم تأسيس شركة غزل المحلة بتاريخ ٢٠٢١/١/٥ وحدد رأس مال الشركة المصدر بمبلغ ٢٥٠,٠٠٠ جنيه مصري موزع على عدد ٢٥٠,٠٠٠ سهم قيمة كل سهم ١ جنيه مصري، وتم تحديد راس مال المرخص به بمبلغ ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه.

- تم زيادة رأس مال شركة غزل المحلة لكرة القدم بمبلغ ٦٤,٨٧٧,٧٠٠ جنيه مقدار الحصة العينية المقدمة من شركة مصر للغزل والنسيج كحق انتفاع للإستاد والملاعب الملحقة لمدة عشرون عاماً بناءً على الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٨. وتم زيادة رأس المال المرخص به من ٢,٥٠٠,٠٠٠ جنيه الى ٥٠٠,٠٠٠,٠٠٠ جنيه.

- تم زيادة رأس مال شركة غزل المحلة لكرة القدم من مبلغ ٦٥,١٢٧,٧٠٠ جنيه إلى ١٠٢,٠٠٠,٠٠٠ جنيه من خلال طرح خاص مع عدم اعمال حقوق الأولوية للمساهمين الحاليين بناء على الجمعية العامة غير العادية بتاريخ ٢٠٢١/٩/١٨.

١٥- سابقة اعمال الشركة في المجال الذي تعمل فيه: - الشركة حديثة التأسيس وتم تأسيسها بتاريخ ٢٠٢١/١/٥.

١٦- عدد الأسهم المصدرة: - ١٠٢,٠٠٠,٠٠٠ سهم

١٧- نوع الأسهم المصدرة: -

م	الاسم	عدد الأسهم			القيمة الاسمية بعملة رأس المال	عملة الوفاء
		نقدية عادية	نقدية ممتازة	*عينية ممتاز		
١	شركة مصر للغزل والنسيج	-	٢٤٨,٧٥٠	٦٤,٨٧٧,٧٠٠		جنيه مصري
٢	شركة مصر القابضة للتأمين	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠		جنيه مصري
٣	شركة بيت الاستثمار الخليجي	١٥,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠		جنيه مصري
٤	شركة الأهلي للاستثمارات	٥,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠		جنيه مصري
٥	السيد/ فهد بن حمد إبراهيم الحرقان	١,٠٠٠,٠٠٠	٠	٠		جنيه مصري
٦	السيد/ محمد بن ضحيان عبد العزيز الضحيان	٨٧٢,٣٠٠	٠	٠		جنيه مصري
٧	الشركة القابضة للقطن والغزل والنسيج	٦٢٥	٠	٠		جنيه مصري
٨	شركة النصر للغزل والنسيج والصباغة	٦٢٥	٠	٠		جنيه مصري
	الإجمالي	٣٦,٨٧٣,٥٥٠	٢٤٨,٧٥٠	٦٤,٨٧٧,٧٠٠	١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	جنيه مصري

*هي مقدار الحصة العينية المقدمة من شركة مصر للغزل والنسيج كحق انتفاع بالإستاد والملاعب الملحقة لمدة عشرون عاماً وبالنسبة للأسهم الممتازة فإنها تخول لصاحبها تمثيل أكبر في التصويت على قرارات الجمعية العامة بحيث يكون الصوت المقرر لكل سهم من الأسهم الممتازة معادلاً لصوت سهمين من الأسهم العادية.

١٨- القيمة الاسمية للسهم: - (١) جنيه مصري

١٩- موقف القيد بالبورصة: غير مقيدة وستتم الزيادة لاستيفاء شروط قواعد القيد بالبورصة.

٢٠- موقف الحفظ المركزي: - الشركة مقيدة في الحفظ المركزي اعتبارا من عام ٢٠٢١.

٢١- الموقف الضريبي: - وفقا لشهادة المستشار الضريبي السيد عبد الحليم آنور جعفر والصادرة بتاريخ ٢٠٢٢/٦/١ فأن اول اقرار ضريبي تم تقديمه عن السنة المالية المنتهية في ٢٠٢١/١٢/٣١.

٢٢- الموقف من القضايا: - وفقا لشهادة المستشار القانوني للشركة الأستاذ/ احمد عبد المنعم الرفاعي والصادرة بتاريخ ٢٠٢٢/٥/١٠ فانه لا يوجد قضايا مرفوعه ضدها من أي اشخاص طبيعية او اعتبارية امام المحاكم او جهات التحكيم.

٢٣- صافي حقوق المساهمين وفقا لأخر قوائم مالية: - لم تتم الشركة فترتها المالية الأولى.

٢٤- طريقة توزيع الربح الصافي للشركة: طبقاً للنظام الأساسي للشركة والقانون.

٢٥- التأمينات على أصول الشركة: - الأصول متمثلة في الأستاد وملحقاته حق الانتفاع لمدة ٢٠ سنة وهو ملك شركة مصر للغزل والنسيج ومؤمن عليه ضد الحريق من قبل شركة مصر للتأمين. وتقوم شركة مصر للغزل والنسيج بسداد تلك الأقساط حيث أن التأمين لصالحها.

- اللاعبين مؤمن عليهم من خلال اتحاد الكرة .
- العاملين مؤمن عليهم .

٢٦- الرهونات والامتيازات على أصول الشركة: - لا يوجد

٢٧- أهم السياسات المحاسبية المتبعة: - يتم اعداد القوائم المالية المرفقة طبقاً لمعايير المحاسبة المصرية، وفيما يلي أهم السياسات المحاسبية:

-يتم تسجيل التكاليف التي تتحملها الشركة في إنشاء الأصول الثابتة في بند مشروعات تحت التنفيذ وعند الانتهاء من استكمال الأصل ويصبح جاهزاً للاستخدام في الغرض المنشأ لأجله يتم تحويل التكاليف الى بند الأصول الثابتة.

- تستهلك الأصول الثابتة بطريقة القسط الثابت بإستخدام معدلات إهلاك مناسبة يتم تحديدها على أساس العمر الإنتاجي المقدر لكل اصل.

- يستخدم أساس الاستحقاق في إثبات إيرادات الشركة.

ثانيا: - بيان الاكتتاب العام: -

- تم الموافقة بالإجماع على زيادة رأس المال المصدر لشركة غزل المحلة لكرة القدم من مبلغ ١٠٢ مليون جنيه الى ٢٠٠ مليون جنيه فقط لا غير من خلال الاكتتاب العام كأسهم عادية، طبقاً لقرارات اجتماع الجمعية العامة الغير عادية لشركة غزل المحلة لكرة القدم خلال ٢٠٢٢/١/٢٢.

١- عدد الأسهم المطروحة للاكتتاب العام: - ٩٨,٠٠٠,٠٠٠ سهم

٢- نوع الاكتتاب: - اكتتاب عام.

٣- مدي أعمال حقوق الأولوية لقدامى المساهمين: - بدون اعمال حقوق اولوية لقدامى المساهمين وفقاً لأحكام المادة ٩٨ من اللائحة التنفيذية لقانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١ . مع العلم ان من حق المساهمين القدامى التقدم للاكتتاب العام دون التقيد بنسب اسهمهم.

٤- القيمة المطلوبة في السهم: - (١) جنيه مصري

٥- مصاريف الإصدار: - ٠٫٠٢ جنيه مصري للسهم الواحد.

٦- إجمالي المبلغ المطلوب سداده عند الاكتتاب: - ١٫٠٢ جنيه مصري للسهم الواحد.

٧- الحد الأدنى والأقصى للاكتتاب وطريقة التخصيص: -

- الحد الادنى: ألف سهم

- الحد الاقصى: اثنين مليون سهم

- في حالة زيادة الكمية المطلوبة على الكمية المطروحة للاكتتاب سيتم اجراء تخصيص بينهما على شريحتين كما يلي:

- الشريحة الأولى:

- الشريحة الاولى التخصيص بالكامل لكل الطلبات التي لا تزيد كمياتها عن ٢٥ الف سهم للمكتتب الواحد حال سماح الكمية المطروحة للاكتتاب بذلك.

- الشريحة الثانية:

- بعد استيفاء الشريحة الاولى يتم تخصيص المتبقي من الكمية المطروحة للاكتتاب علي الطلبات التي تزيد كمياتها علي ٢٥ الف سهم بالنسبة والتناسب بينهم.

٨- الأشخاص الذين لهم حق الاكتتاب في أسهم زيادة رأس المال المصدر: - كل شخص طبيعي أو اعتباري يرغب في الاكتتاب، ومن ضمنهم المساهمين القدامى دون التقيد بنسب ملكيتهم.

٩- طريقة تلقي الاكتتاب: -

يتم تقديم طلبات الاكتتاب من خلال جميع شركات السمسرة عن طريق تسجيل امر الشراء الخاص بالعميل والمسدد بنسبة ١٠٠٪ من قيمة الامر وسعره ١٫٠٢ جنيه للسهم الواحد وذلك من خلال شاشة نظام الصفقات الخاصة بالبورصة المصرية (OPR).

-على ان تقوم شركة مصر المقاصة بعد انتهاء فترة الاكتتاب بمطابقة الطلبات المسجلة من قبل جميع شركات السمسرة مع الأموال المحصلة في حسابات تلقى الاكتتاب الخاص بشركات السمسرة وتحويل كافة مبالغ الزيادة الى الحساب البنكي الخاص بزيادة رأس مال الشركة المصدرة. مع العلم أن رقم الحساب البنكي ببنك القاهرة هو ٠٤٦٠٥٠١٠٠٦٩٤٧٢، علماً بانه لا يجوز للمكتتبين التوجه مباشرة للاكتتاب عن طريق البنك.

١٠- إصدار خطابات التخصيص: - سيتم ايداع الأسهم في حسابات المكتتبين في نظام الحفظ المركزي.

١١- قيد أسهم الزيادة بالبورصة: - سيتم قيد جميع أسهم الشركة في البورصة فور استكمال كافة شروط القيد.

١٢- الحق في توزيعات الأرباح: -

لأسهم الزيادة الحق في توزيعات الأرباح التى تقرها الجمعية العامة عن العام المالي المنتهي في ديسمبر٢٠٢٢، ووفقا لما تراه الجمعية العامة للشركة.

١٣- تاريخ فتح وغلق باب الاكتتاب: -

يتم فتح باب الاكتتاب لمدة ٢٠ يوم من تاريخ بدء الاكتتاب ويجوز غلق باب الاكتتاب بعد عشرة ايام على الاقل من فتح باب الاكتتاب في حالة تغطية كامل قيمة الزيادة، واستيفاء شرط القيد الخاص بوصول عدد مساهمي الشركة الى ١,٠٠٠مساهم، كما يجوز للشركة بخطاب معتمد من الهيئة العامة للرقابة المالية مد الفترة الزمنية في حالة عدم تغطية الشروط السابقة.

*** تاريخ بدء الاكتتاب:- ٢٠٢٢/٦/١٢ حتى ٢٠٢٢/٧/١**

١٤- أماكن الحصول على نشرة الاكتتاب: - بمقر الشركة وبمقر الهيئة وجميع شركات السمسرة وسيتم نشرها في احدى الصحف المصرية واسعة الانتشار.

١٥- المدة او الحالات التي على الجهة التي تلقت الاكتتاب رد المبالغ للمكتتبين: -

الحالة الأولى: في حالة زيادة اجمالي القيمة المطروحة من الاكتتاب سيتم عمل تخصيص بنسبة وتناسب وسيتم رد المبالغ المتبقية للمكتتبين خلال سبعة أيام عمل اعتباراً من يوم العمل التالي لانتهاء عمليات التخصيص.

الحالة الثانية: في حالة عدم استكمال المبلغ المطلوب للزيادة أو شرط عدد المساهمين لقيد وتداول الشركة بالبورصة المصرية يتم رد جميع المبالغ المحصلة لجميع المكتتبين بنفس طريقة التحصيل التي تمت عن طريق شركات السمسرة.

ثالثا خطة الشركة في استخدام الأموال المحصلة:

١- تطوير نزل اللاعبين وتوفير الخدمات اللازمة لإقامة لاعبي الفريق الأول والبراعم والناشئين.

٢- تطوير الملعب الرئيسي والجيم وتطوير الأنظمة داخل الاستاد من الكاميرات والإضاءة والإذاعة ومنصة البث التليفزيوني ورفع كفاءة المسطح الأخضر، وكراسي المدرجات ومنظومة دخول الجماهير، وغرف الإسعافات الأولية للمشجعين.

٣- تطوير ملاعب قطاع الناشئين وملاعب التدريب وتجهيزها بالإضاءة وبناء غرف تغيير الملابس للفرق.

٤- استمرار التعاقد لمدة ٣ اعوام مع خبرات عالمية لترسيخ تطوير ووضع اسس علمية لتشغيل مدرسة كرة قدم قوية بكل مشتملاتها مع رفع كفاءة التدريب في قطاع الناشئين والبراعم وذلك لاكتشاف وصقل المواهب التي ستعتمد عليها الشركة في تعظيم إيراداتها ببيع هذه المواهب او تصعيدها للفرق الاعلى في التوقيت المناسب.

رابعا: القوائم المالية:

القوائم المالية الفعلية (عن ثلاث سنوات): لا يوجد حيث آن الشركة أنشئت في ٢٠٢١/٩/١.

- القوائم المالية التقديرية وتقرير مراقب الحسابات عنها لمدة عشر سنوات:

- قائمة المركز المالي التقديرية المتوقعة عن السنوات ٢٠٢٢ حتى ٢٠٣٠:

قائمة المركز المالي (بالألف جم)	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
الأصول غير المتداولة									
صافي الأصول الثابتة	٢٥,٢٥٠	٢٢,٢٥٠	١٩,٢٥٠	١٦,٢٥٠	١٣,٢٥٠	١٠,٢٥٠	٧,٢٥٠	٤,٢٥٠	١,٢٥٠
صافي حقوق الانتفاع	٥٩,٨٥٤	٥٦,٦٠٤	٥٣,٣٥٤	٥٠,١٠٤	٤٦,٨٥٤	٤٣,٦٠٤	٤٠,٣٥٤	٣٧,١٠٤	٣٣,٨٥٤
إجمالي الأصول غير المتداولة	٨٥,١٠٤	٧٨,٨٥٤	٧٢,٦٠٤	٦٦,٣٥٤	٦٠,١٠٤	٥٣,٨٥٤	٤٧,٦٠٤	٤١,٣٥٤	٣٥,١٠٤
الأصول المتداولة									
النقدية وما في حكمها	١٠٥,٠٨٠	١٢٨,٢٨٣	١٦١,٥٣٠	١٨٤,٨٨٠	٢٠٢,٩٨٤	٢٢٢,٢٧٨	٢٤٢,٨٠١	٢٦٤,٨٥٦	٢٨٧,٨٣٥
إجمالي الأصول المتداولة	١٠٥,٠٨٠	١٢٨,٢٨٣	١٦١,٥٣٠	١٨٤,٨٨٠	٢٠٢,٩٨٤	٢٢٢,٢٧٨	٢٤٢,٨٠١	٢٦٤,٨٥٦	٢٨٧,٨٣٥
إجمالي الأصول	١٩٠,١٨٤	٢٠٧,١٣٧	٢٣٤,١٣٤	٢٥١,٢٣٤	٢٦٣,٠٨٨	٢٧٦,١٣٢	٢٩٠,٤٠٥	٣٠٦,٢١١	٣٢٢,٩٤٠
حقوق الملكية									
رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠	٢٠٠,٠٠٠
الاحتياطات	-	-	-	٢,١٣٨	٤,٥٠٨	٧,١١٧	٩,٩٧٢	١٣,١٣٣	١٦,٤٧٩
الأرباح/(الخسائر) المرحلة	-	(٩,٨١٦)	٧,١٣٧	٦,٣٤٦	١١,١٦٥	١٦,٨٤٠	٢٣,٣٣٩	٢٩,٨٥٧	٣٩,٥٤٥
صافي ارباح/(خسائر) العام	(٩,٨١٦)	١٦,٩٥٣	٢٦,٩٩٧	٤٢,٧٥١	٤٧,٤١٥	٥٢,١٧٥	٥٧,٠٩٤	٦٣,٢٢١	٦٦,٩١٦
إجمالي حقوق الملكية	١٩٠,١٨٤	٢٠٧,١٣٧	٢٣٤,١٣٤	٢٥١,٢٣٤	٢٦٣,٠٨٨	٢٧٦,١٣٢	٢٩٠,٤٠٥	٣٠٦,٢١١	٣٢٢,٩٤٠

- تتكون صافي الأصول الثابتة من اعمال الترميمات المقدرة بمبلغ ٣٠ مليون جم خلال عام ٢٠٢١ وتم تقديرها بمبلغ ٢٥٫٢ مليون جم بعد احتساب الاهلاك السنوي بنسبة ١٠٪ خلال عام ٢٠٢٢.

- تتكون صافي حقوق الانتفاع من الحصة العينية المقدمة من شركة مصر للغزل والنسيج والمقدرة بمبلغ ٦٤٫٨ مليون جم خلال عام ٢٠٢١ كحق انتفاع للإستاد والملاعب الملحقة لمدة عشرون عاماً والتي وافق عليها الأداء الاقتصادي. وتم تقدير حقوق الانتفاع بمبلغ ٥٩٫٨ مليون جم بعد احتساب الاستهلاك السنوي بنسبة ٥٪ خلال عام ٢٠٢٢.

- قائمة الدخل التقديرية المتوقعة عن السنوات ٢٠٢٢ حتى ٢٠٣٠:

قائمة الدخل (بالألف جم)	*٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
الإيرادات	٥٠,٩١٧	٦٥,٠٣٤	٨٥,٠٤٣	١٠٣,٨٦١	١١٣,٣٣٠	١٢٣,٧٧٨	١٣٢,٥٧٥	١٤٤,٨٤٠	١٥٥,١٠٠
التكاليف المباشرة	(٥٦,٣٩٥)	(٤٩,٥٦٧)	(٥٤,٠٥٣)	(٥٤,١٤٦)	(٥٨,٧٩٤)	(٦٤,٣٧٢)	(٦٨,١٧٨)	(٧٣,٩٨٥)	(٨٠,٩٨٢)
مجمل الربح	(٥,٤٧٨)	١٥,٤٦٧	٣٠,٩٩٠	٤٩,٧١٤	٥٤,٥٣٥	٥٩,٤٠٦	٦٤,٣٩٧	٧٠,٨٥٥	٧٤,١١٨
المصروفات العمومية والإدارية	(٢,٨٤٨)	(٢,٣٦٤)	(٢,٥٥٣)	(٢,٧٥٧)	(٢,٩٧٨)	(٣,٢١٦)	(٣,٤٧٣)	(٣,٧٥١)	(٤,٠٥١)
الربح التشغيلي قبل الفوائد والضرائب والاهلاك والاستهلاك	(٨,٣٢٦)	١٣,١٠٣	٢٨,٤٣٧	٤٦,٩٥٧	٥١,٥٥٧	٥٦,١٩٠	٦٠,٩٢٣	٦٧,١٠٤	٧٠,٠٦٦
الاهلاك	(٤,٧٥٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)	(٣,٠٠٠)
الاستهلاك	(٥,١٤٦)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)	(٣,٢٥٠)
الربح التشغيلي قبل الفوائد والضرائب	(١٨,٢٢٢)	٦,٨٥٣	٢٢,١٨٧	٤٠,٧٠٧	٤٥,٣٠٧	٤٩,٩٤٠	٥٤,٦٧٣	٦٠,٨٥٤	٦٣,٨١٦
إيرادات الفوائد	٨,٤٠٦	١٠,٢٦٣	١٢,٩٢٢	١٤,٧٩٠	١٦,٢٣٩	١٧,٧٨٢	١٩,٤٢٤	٢١,١٨٩	٢٣,٠٢٧
مصروفات تمويلية									
الربح التشغيلي قبل الضرائب	(٩,٨١٦)	١٧,١١٥	٣٥,١٠٩	٥٥,٤٩٧	٦١,٥٤٦	٦٧,٧٢٢	٧٤,٠٩٨	٨٢,٠٤٢	٨٦,٨٤٣
ضرائب الدخل	-	(١٦٣)	(٨,١١٢)	(١٢,٧٤٧)	(١٤,١٣١)	(١٥,٥٤٧)	(١٧,٠٠٣)	(١٨,٨٢٢)	(١٩,٩٢٧)
أرباح/خسائر العام	(٩,٨١٦)	١٦,٩٥٣	٢٦,٩٩٧	٤٢,٧٥١	٤٧,٤١٥	٥٢,١٧٥	٥٧,٠٩٤	٦٣,٢٢١	٦٦,٩١٦

* تم اضافة ٧ أشهر من عام ٢٠٢١ الى عام ٢٠٢٢

- قائمة التدفقات النقدية التقديرية المتوقعة عن السنوات من ٢٠٢٢ حتى ٢٠٣٠

التدفق النقدي (بالألف جم)	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
صافي الربح	(٩,٨١٦)	١٦,٩٥٣	٢٦,٩٩٧	٤٢,٧٥١	٤٧,٤١٥	٥٢,١٧٥	٥٧,٠٩٤	٦٣,٢٢١	٦٦,٩١٦
إهلاك	٤,٧٥٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
استهلاك	٥,١٤٦	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠
الأرباح المعدلة	٨٠	٢٣,٢٠٣	٣٣,٢٤٧	٤٩,٠٠١	٥٣,٦٦٥	٥٨,٤٢٥	٦٣,٣٤٤	٦٩,٤٧١	٧٣,١٦٦
إجمالي التدفق النقدي من العمليات	٨٠	٢٣,٢٠٣	٣٣,٢٤٧	٤٩,٠٠١	٥٣,٦٦٥	٥٨,٤٢٥	٦٣,٣٤٤	٦٩,٤٧١	٧٣,١٦٦
التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية									
الإنفاق الاستثماري / شراء أصول ثابتة	(٣٠,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
حقوق الانتفاع	(٦٥,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
إجمالي التدفق النقدي من الأنشطة الاستثمارية	(٩٥,٠٠٠)	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
التدفق النقدي من انشطة التمويل									
التغير في رأس المال	٢٠٠,٠٠٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠	٠
توزيع الأرباح	٠	٠	٠	(٢٥,٦٥١)	(٣٥,٥٦١)	(٣٩,١٣١)	(٤٢,٨٢١)	(٤٧,٤١٥)	(٥٠,١٨٧)
إجمالي التدفق النقدي من أنشطة التمويل	٢٠٠,٠٠٠	٠	٠	(٢٥,٦٥١)	(٣٥,٥٦١)	(٣٩,١٣١)	(٤٢,٨٢١)	(٤٧,٤١٥)	(٥٠,١٨٧)
إجمالي التغير في النقدية	١٠٥,٠٨٠	٢٣,٢٠٣	٣٣,٢٤٧	٢٣,٣٥٠	١٨,١٠٤	١٩,٢٩٤	٢٠,٥٢٣	٢٢,٠٥٦	٢٢,٩٧٩
النقدية في اول الفترة	-	١٠٥,٠٨٠	١٢٨,٢٨٣	١٦١,٥٣٠	١٨٤,٨٨٠	٢٠٢,٩٨٤	٢٢٢,٢٧٨	٢٤٢,٨٠١	٢٦٤,٨٥٦
النقدية في آخر الفترة	١٠٥,٠٨٠	١٢٨,٢٨٣	١٦١,٥٣٠	١٨٤,٨٨٠	٢٠٢,٩٨٤	٢٢٢,٢٧٨	٢٤٢,٨٠١	٢٦٤,٨٥٦	٢٨٧,٨٣٥

- يوضح الجدول التالي حساب تكلفة حقوق المساهمين:

CAPM المساهمين	%
معدل العائد الخالي من المخاطر والتضخم Rf قبل الضرائب	٪١٤٫٨
*معدل العائد الخالي من المخاطر والتضخم Rf بعد الضرائب	٪١١٫٩
بيتا Bs	١
علاوة مخاطر السوق المصري MRP	٪٨٫١
مخاطر محددة	٪٠
تكلفة حقوق المساهمين	٪٢٠

*تم تقدير الضرائب المستقطعة بنسبة ٢٠٪

- وفيما يلي قائمة التدفقات النقدية الحرة للمشروع Free Cash Flow to Firm:

قائمة التدفقات النقدية الحرة (بالألف جم)	ضخ الاستثمارات	٢٠٢٢	٢٠٢٣	٢٠٢٤	٢٠٢٥	٢٠٢٦	٢٠٢٧	٢٠٢٨	٢٠٢٩	٢٠٣٠
ربح العام	-	(٩,٨١٦)	١٦,٩٥٣	٢٦,٩٩٧	٤٢,٧٥١	٤٧,٤١٥	٥٢,١٧٥	٥٧,٠٩٤	٦٣,٢٢١	٦٦,٩١٦
الاهلاك	-	٤,٧٥٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠	٣,٠٠٠
الاستهلاك	-	٥,١٤٦	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠	٣,٢٥٠
التغيرات في رأس المال العامل	(١٠٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
الإضافات للأصول الثابتة	(٩٥,٠٠٠)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
إجمالي التدفقات النقدية الحرة	(٢٠٠,٠٠٠)	٨٠	٢٣,٢٠٣	٣٣,٢٤٧	٤٩,٠٠١	٥٣,٦٦٥	٥٨,٤٢٥	٦٣,٣٤٤	٦٩,٤٧١	٧٣,١٦٦
القيمة المتبقية	-	-	-	-	-	-	-	-	-	٣٥٠,٣٣٢
إجمالي التدفقات النقدية الحرة+ القيمة المتبقية	(٢٠٠,٠٠٠)	٨٠	٢٣,٢٠٣	٣٣,٢٤٧	٤٩,٠٠١	٥٣,٦٦٥	٥٨,٤٢٥	٦٣,٣٤٤	٦٩,٤٧١	٤٢٣,٤٩٨
معدل الخصم	١	٠٫٧٥	٠٫٦٢	٠٫٥٢	٠٫٤٣	٠٫٣٦	٠٫٣٠	٠٫٢٥	٠٫٢١	٠٫١٧
إجمالي التدفقات النقدية الحرة+ القيمة المتبقية المخصومة	(٢٠٠,٠٠٠)	٦٠	١٤,٥٠١	١٧,٣٢٢	٢١,٢٨٢	١٩,٤٣٠	١٧,٦٣٤	١٥,٩٣٨	١٤,٥٧٢	٧٤,٠٥٣
معدل العائد الداخلي	٪٢١٫٤٥									

- معدل العائد الداخلي على الاستثمار

يمثل معدل العائد الداخلي على الاستثمار سعر الخصم الذي تتساوى عنده القيمة الحالية لصافي التدفقات النقدية المتوقعة للاستثمار مع القيمة الحالية لإجمالي تكلفة الاستثمار. وبعبارة أخرى فإن معدل العائد الداخلي يعبر عن الإنتاجية الحدية لرأس المال أو معدل العائد المخصوم على التكاليف الاستثمارية.

وقد سجل هذا المؤشر نحو ٢١٫٤٥٪ وهو ما يفوق المتوسط المرجح لتكلفة الأموال (٢٠٪) مما يعطي دلالة على جدوى الشركة اقتصادياً.

جميع الافتراضات المدرجة بدراسة الجدوى تمت بواسطة ادارة الشركة.

خامسا : التقرير

أعدت القوائم المالية في ٢٠٢١/١٢/٣١ (قائمة المركز المالي وقائمة الدخل وقائمة التدفقات النقدية) على ضوء البيانات والمعلومات المقدمة من مجلس إدارة شركة غزل المحلة لكرة القدم

قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/١٢/٣١

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
الأصول :		
* الأصول غير المتداولة		
* الأصول الثابتة - بالصافي	٦٤,٨٧٧,٧٠٠	٠٠
* مشروعات تحت التنفيذ	٠٠	٠٠
* استثمارات في شركات مساهمة	٠٠	٠٠
مجموع الأصول غير المتداولة	٦٤,٨٧٧,٧٠٠	٠٠
الأصول المتداولة :		
* العملاء وأرصدة مدينة	٠٠	٠٠
* أوراق قبض	٠٠	٠٠
* مصروفات مقدمة	٠٠	٠٠
* مديونية وأرصدة مدينة	٠٠	٠٠
* إيرادات مستحقة	٠٠	٠٠
* النقدية وما في حكمها	٤١,٤٦١,٥٠٧	٠٠
مجموع الأصول المتداولة	٤١,٤٦١,٥٠٧	٠٠
إجمالي الأصول	١٠٦,٣٣٩,٢٠٧	٠٠
* حقوق الملكية	٠٠	٠٠
* رأس المال المدفوع	١٠٢,٠٠٠,٠٠٠	٠٠
* المساهمين	١٢٧,٧٠٠	٠٠
* أرباح مرحلة (خسائر)	٠٠	٠٠
* أرباح الفترة	(٢,٢٤٠,٨٧٤)	٠٠
مجموع حقوق الملكية	٩٩,٨٨٦,٨٢٦	٠٠
الالتزامات الغير متداولة :		
*مخصصات	٠٠	٠٠
* التزامات ضريبية مؤجلة	٠٠	٠٠
* ضمانات طويلة الأجل	٠٠	٠٠
* مجموع الالتزامات الغير متداولة	٠٠	٠٠
الالتزامات المتداولة :		
* أوراق الدفع	٠٠	٠٠
* حسابات جارية دائنة	٦,٤٠٠,٢٠٠	٠٠
* دائنون وأرصدة دائنة أخرى	٥٢,١٨١	٠٠
* إيرادات مقدمة	٠٠	٠٠
* مصروفات مستحقة	٠٠	٠٠
* دائنو التوزيعات	٠٠	٠٠
مجموع الالتزامات المتداولة	٦,٤٥٢,٣٨١	٠٠
إجمالي الالتزامات	٦,٤٥٢,٣٨١	٠٠
مجموع حقوق الملكية والالتزامات	١٠٦,٣٣٩,٢٠٧	٠٠

قائمة الدخل في ٢٠٢١/١٢/٣١

البيان	٢٠٢١/١٢/٣١	٢٠٢٠/١٢/٣١
إيرادات النشاط	٢٠,٨٧٢,٤٨٣	٠٠
يخصم:		
* المساهمة التكافلية الصحية على إيرادات النشاط	٥٢,١٨١	٠٠
* مصاريف النشاط	١٧,٤٨٠,٨٥٣	٠٠
مجمل الربح	٣,٣٣٩,٤٤٨	٠٠
يضاف:		
* إيرادات اخرى	٠٠	٠٠
* إيرادات فروق تقييم استثمار	٠٠	٠٠
* إيرادات متنوعة	٠٠	٠٠
يخصم:		
* مصروفات عمومية	٥,٥٧٢,٦٠٣	٠٠
* إهلاكات اصول ثابتة	٠٠	٠٠
* مصروفات بنكية	٧,٧١٩	٠٠
الأرباح قبل الضريبة الخسائر	(٢,٢٤٠,٨٧٤)	٠٠
يضاف:		
* الضريبة المؤجلة - أصل	٠٠	٠٠
يخصم:		
* الضريبة المؤجلة - إلتزام	٠٠	٠٠
* ضريبة الدخل	٠٠	٠٠
صافي الربح بعد الضريبة	(٢,٢٤٠,٨٧٤)	٠٠

تقرير مراقب الحسابات :- تم اعداد التقرير من خلال حسن حمزة النشرتى وهو مراقب الحسابات عن العام المالي المنتهى في ٣١ ديسمبر ٢٠٢١ وهو تقرير يضم القوائم المالية الافتتاحية عن السنة المالية المنتهية ٢٠٢١ كما هو موضح فيما يلى:

تقرير مراقب الحسابات

إلى السادة / مساهمي شركة غزل المحلة لكرة القدم

تقرير عن القوائم المالية

راجعنا القوائم المالية المرفقة لشركة غزل المحلة لكرة القدم ،شركة مساهمة مصرية، خاضعة لأحكام القانون رقم ٨ لسنة ١٩٩٧ - والمتمثلة في قائمة المركز المالي في ٢٠٢١/١٢/٣١ وملخص للسياسات المحاسبية الهامة وغيرها من الإيضاحات.

مسئولية الإدارة عن القوائم المالية

هذه القوائم المالية مسئولية إدارة الشركة ، فالإدارة مسئولة عن إعداد وعرض القوائم المالية عرضاً عادلاً وواضحاً وفقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية، وتتضمن مسئولية الإدارة تصميم وتنفيذ والحفاظ على رقابة داخلية ذات صلة بإعداد و عرض قوائم مالية عرضاً عادلاً وواضحاً خالية من أية تحريفات هامة ومؤثرة سواء ناتجة عن الغش أو الخطأ، كما تتضمن هذه المسئولية اختيار السياسات المحاسبية الملائمة وتطبيقها وعمل التقديرات المحاسبية الملائمة للظروف.

مسئولية مراقب الحسابات

تنحصر مسئوليتنا فى ابداء الرأي على هذه القوائم المالية في ضوء مراجعتنا لها. وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وفي ضوء القوانين المصرية السارية. وتتطلب هذه المعايير تخطيط وآداء المراجعة للحصول على تأكد مناسب بأن القوائم المالية خالية من أية أخطاء هامة ومؤثرة.

وتتضمن أعمال المراجعة أداء إجراءات للحصول على أدلة مراجعة بشأن القيم والافصاحات في القوائم المالية. وتعتمد الإجراءات التي تم اختيارها على الحكم الشخصى للمراقب ويشمل ذلك تقييم مخاطر التحريف الهام والمؤثر في القوائم المالية سواء الناتج عن الغش أو الخطأ. ولدى تقييم هذه المخاطر يضع المراقب في اعتباره الرقابة الداخلية ذات الصلة بقيام المنشأة بإعداد القوائم المالية والعرض العادل و الواضح لها وذلك لتصميم اجراءات مراجعة مناسبة للظروف ولكن ليس بغرض ابداء رأى على كفاءة الرقابة الداخلية في المنشأة. وتشمل عملية المراجعة أيضا تقييم مدى ملائمة السياسات المحاسبية والتقديرات المحاسبية الهامة التي أعدت بمعرفة الإدارة وكذا سلامة العرض الذي قدمت به القوائم المالية.

واننا نرى أن أدلة المراجعة التي قمنا بالحصول عليها كافية ومناسبة وتعد أساسا مناسبا لإبداء رأينا على القوائم المالية.

الرأى

فمن رأينا ان القوائم المالية المشار إليها أعلاه تعبر بعدالة ووضوح، في جميع جوانبها الهامة، عن المركز المالى لشركة غزل المحلة لكرة القدم في ٢٠٢١/١٢/٣١، وعن أدائها المالى وتدفقاتها النقدية عن السنة المالية المنتهية في ذلك التاريخ وذلك طبقا لمعايير المحاسبة المصرية وفي ضوء القوانين واللوائح المصرية ذات العلاقة .

تقرير عن المتطلبات القانونية والتنظيمية الأخرى

تمسك الشركة حسابات مالية منتظمة تتضمن كل ما نص القانون و نظام الشركة على وجوب اثباته فيها وقد وجدت القوائم المالية متفقة مع ما هو وارد بتلك الحسابات.

القاهرة في ٢٠٢٢/٣/١٠.

حسن حمزة النشرتى
مراقب الحسابات
(النشرتى وشركاه)

تقرير المستشار المالي عن القيمة التي ستصدر بها أسهم زيادة رأس المال المصدر: - سيتم اصدار الطرح بالقيمة الاسمية للسهم البالغة (١) جنيه مصري كما هو موضح فيما يلى.

تقرير مراقب الحسابات عن القيمة العادلة
لسهم شركة غزل المحلة لكرة القدم

راجعنا الدراسة الخاصة بتحديد القيمة العادلة التي ستصدر بها أسهم الزيادة في رأس المال المصدر لشركة غزل المحلة لكرة القدم والذي حددته الشركة بمبلغ واحد جنيهاً للسهم، وذلك بمناسبة زيادة رأس المال المصدر من ١٠٢ مليون جنيه إلى ٢٠٠ مليون جنيه بزيادة قدرها ٩٨ مليون جنيه (فقط ثمانية وتسعون مليون جنيه) بموجب قرار الجمعية العامة الغير عادية للشركة في ٢٠٢٢/١/٢٢ والمعدة وفقاً لحمك المادة رقم (١٧) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم ٩٥ لسنة ١٩٩٢ الخاص بسوق رأس المال وهي مسؤلية إدارة الشركة ومسؤليتنا ابداء الرأي فقط وفقاً لحكم المادة (١٧) المشار اليها.

وقد تمت مراجعتنا وفقا لمعايير المراجعة المصرية وقد حصلنا من الإدارة على البيانات والإيضاحات التى رأيناها لازمة لأغراض المراجعة . ونرى أن ما قمنا به يعد اساساً مناسبا لإبداء الرأى على مدى صحة القيمة العادلة التى حددتها الشركة فى الدراسة .

ومن رأينا أن القيمة العادلة للسهم التى حددتها الشركة فى الدراسة التى قمنا بفحصها ومراجعتها بمبلغ واحد جنيهاً وهى قيمة صحيحة فى ضوء الدراسة التى أعدتها الشركة لقيمة أسهم زيادة رأس المال المصدر .

عبد الحليم أنور جعفر
مراقب الحسابات

بيانات مسئول علاقات المستثمرين:

- الدكتور/ محمد صلاح سافوح

- رقم التليفون: ٠١٢٢٣٦٦٣٣٦٩

- اعتماد البيانات الواردة بالنشرة من جانب رئيس مجلس إدارة الشركة المصدرة للأسهم ومراقب الحسابات.

(ان اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجدوى التجارية للنشاط موضوع النشرة او لقدرة المشروع على تحقيق نتائج معينة).

أقر أنا/ على العباسى بصفتي رئيس مجلس الإدارة لشركة غزل المحلة لكرة القدم ش.م.م بدقة وصحة المعلومات الافصاحات الواردة في نشره الاكتتاب، وأنه لا توجد وقائع أخرى جوهرية يمكن أن يؤدي عدم تضمينها لهذه النشرة إلى عدم تعبير ما ورد بالنشرة بصوره عادله عن وضع الشركة. وان جميع ما ورد بتلك النشرة يخضع لأحكام القوانين السارية بجمهورية مصر العربية بما في ذلك القانونين ١٥٩ لسنة ١٩٨١ و٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتيهما التنفيذيتين.

المهندس/ على العباسى
رئيس مجلس الإدارة والعضو المنتدب

تقرير مراقب حسابات واعتماد النشرة:

اطلعنا علي نشرة الاكتتاب الموضحة أعلاه وراجعنا ما تضمنته من بيانات ومعلومات صحيحة ومطابقة لأعمال القانون ١٥٩ لسنة ١٩٨١ والقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذيتين

مراقب حسابات الشركة
عبد الحليم أنور جعفر وشركاه
محاسبون قانونيون
رقم القيد في الهيئة العامة للرقابة المالية (٣٢٤)

هذه النشرة تمت مراجعتها من الهيئة العامة للرقابة المالية ووجدت متماشية مع أحكام القانون رقم ١٥٩ لسنة ١٩٨١وقانون ٩٥ لسنة ١٩٩٢ ولائحتهما التنفيذية وتم اعتمادها برقم (٤٦٠) بتاريخ ٢٠٢٢/٦/٦ علماً بأن اعتماد الهيئة للنشرة ليس اعتماداً للجدوى التجارية للنشاط موضوع النشرة أو لقدرة النشاط على تحقيق نتائج معينة .